

FÜR MAKLER & VERMITTLER

Ankaufsprofil

Wohn-, Aufteiler- und Umwandlungsobjekte

Bodenberg Capital Partners erwirbt Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Regionen Deutschlands. Wir prüfen Angebote zügig, entscheiden schnell und wickeln unkompliziert ab.

ANKAUFSKRITERIEN

01

Bestandsobjekte

bis 5 Mio. €

Wohn- und Geschäftshäuser im Bestand. Kaufpreis bis zum **15-fachen der Soll-Miete**.

02

Aufteilerobjekte

bis 15 Mio. €

Mehrfamilienhäuser mit Aufteilungspotenzial. Bewertung vorrangig nach **Kaufpreis je m²** – hoher Leerstand ist ausdrücklich erwünscht.

03

Gewerbe zu Wohnen

bis 15 Mio. €

Gewerbeobjekte mit **Umwandlungspotenzial zu Wohnen**, z. B. Büro- oder Geschäftshäuser.

IHR VORTEIL

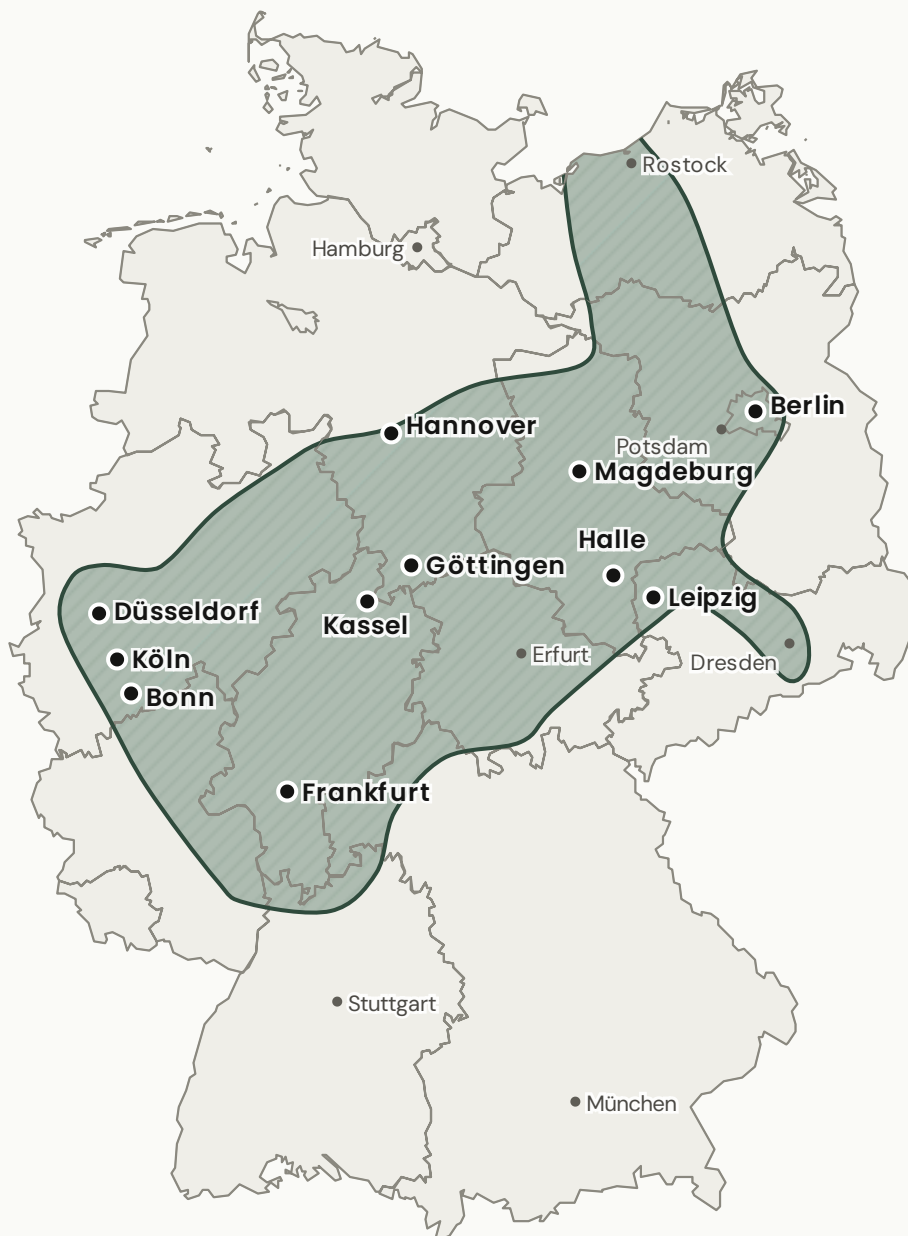
- ✓ **Schnelle Prüfung** und klare Rückmeldung zu jedem Angebot
- ✓ **Unkomplizierte Abwicklung** bis zur Beurkundung
- ✓ **Maklerprovision wird gezahlt**
- ✓ **Drei Regionen im Fokus:** Rheinland & Rhein-Main, Niedersachsen/Nordhessen, Berlin & Mitteldeutschland – Karte auf Seite 2

FÜR DIE ERSTPRÜFUNG

- Exposé mit Adresse ✓
- Mieterliste (Soll-/Ist-Miete) ✓
- Flächenaufstellung ✓
- Kaufpreisvorstellung ✓
- Fotos und Energieausweis ✓

Unsere Ankaufsregionen

Unser Ankaufsgebiet reicht vom Rheinland und Rhein-Main über Niedersachsen und Nordhessen bis nach Berlin und Mitteldeutschland. Angebote innerhalb der markierten Zone prüfen wir gern – Schwerpunkt sind die hervorgehobenen Standorte.



01 · WEST

Rheinland & Rhein-Main

Köln, Bonn, Düsseldorf, Frankfurt am Main und Umgebung

02 · MITTE

Niedersachsen & Nordhessen

Hannover, Göttingen, Kassel

03 · OST

Berlin & Mitteldeutschland

Berlin, Brandenburg, Magdeburg, Halle (Saale), Leipzig

 Ankaufsgebiet

● Schwerpunktstandort

• Orientierung

ANGEBOTE BITTE AN

ankauf@bodenberg-capital.de

Schnelle Rückmeldung – schnelle Abwicklung